

## **Kurzbaubeschrieb Liegenschaften Stockmattstrasse 83/85/87, Baden**

- Offene Wohnküche mit Granitabdeckung und Geschirrspüler
- Parkettböden im Bereich Wohnen/Essen, Schlafen und Korridor
- Keramische Plattenböden in den Nasszellen
- Alle Fenster mit Verbund-Rafflamellenstoren mit Handkurbel
- Alle Geschosse mit Ausnahme Tiefgarage mit Lift erschlossen
- Alle Wohnungen mit Balkonen von mindestens 18 m<sup>2</sup>, Terrassen von 14 m<sup>2</sup> Fläche oder grosszügigen Gartensitzplätzen
- Kinderspielplatz im Innenhof
- Tiefgarage mit direktem Zugang über Treppe
- Erdgasheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- Bodenheizung
- Kellerräume von 7.5 m<sup>2</sup> bis 10 m<sup>2</sup> Fläche
- Eine Waschküche je Hauseingang mit zwei Waschmaschinen, einem Tumbler und zwei Trocknungsräumen mit Secomat
- Bushaltestelle Ruschebach 2 Gehminuten entfernt, 8 Min. Busfahrzeit nach Bahnhof Baden